

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn huyện Châu Thành)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2700/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2021).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi chung là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn huyện Châu Thành), cụ thể như sau:

1. Diện tích và vị trí đất thu hồi: Khoảng 0,95 ha đất tại thị trấn Châu Thành và xã Hồ Đắc Kien, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

## 2. Loại đất, giá đất cụ thể và hệ số

a) Giá đất ở tại đô thị và đất ở tại nông thôn của các thửa đất tiếp giáp các tuyến đường giao thông trong phạm vi thu hồi đất

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số
		Từ	Đến			
<b>I Thị trấn Châu Thành</b>						
1	Quốc lộ 1A	Giáp ranh đất cây xăng Vạn Phúc Lộc (giáp thửa đất số 669, tờ bản đồ số 8)	Hết ranh đất Ngân hàng Sacombank (Ủy ban nhân dân thị trấn cũ)	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	6.007.000	1,540
		Ranh xã Hồ Đắc Kiện	Hết ranh đất cây xăng Vạn Phúc Lộc (giáp thửa đất số 669, tờ bản đồ số 8)		5.399.000	2,999
<b>II Xã Hồ Đắc Kiện</b>						
1	Quốc lộ 1A	Ranh thị trấn Châu Thành	Hết ranh đất Nhà máy Tuyết Phương	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	5.193.000	3,462
		Giáp ranh đất Nhà máy Tuyết Phương	Hết ranh đất Cây xăng Dư Hoài		5.193.000	3,709
		Giáp ranh đất Cây xăng Dư Hoài	Giáp ranh xã Đại Hải		5.193.000	3,462

b) Giá đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) trong phạm vi thu hồi đất

Giá đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) được xác định trên cơ sở giá đất ở (giá đất cụ thể) cùng khu vực, đường phố, vị trí nhân với tỷ lệ phần trăm (%) được quy định theo từng loại đất tại Phụ lục 6 kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024.

c) Giá đất nông nghiệp của các thửa đất tiếp giáp các tuyến đường giao thông trong phạm vi thu hồi đất

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số
		Từ	Đến			
<b>I Thị trấn Châu Thành</b>						
1	Quốc lộ 1A	Giáp ranh đất cây xăng Vạn Phúc Lộc (giáp thửa đất số 669, tờ bản đồ số 8)	Hết ranh đất Ngân hàng Sacombank (Ủy ban nhân dân thị trấn cũ)	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	1.799.000	8,995
		Ranh xã Hồ Đắc Kiện	Hết ranh đất cây xăng Vạn Phúc Lộc (giáp thửa đất số 669, tờ bản đồ số 8)		1.617.000	8,085
<b>II Xã Hồ Đắc Kiện</b>						
1	Quốc lộ 1A	Ranh thị trấn Châu Thành	Hết ranh đất Nhà máy Tuyết Phương	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	1.462.000	9,747
		Giáp ranh đất Nhà máy Tuyết Phương	Hết ranh đất Cây xăng Dư Hoài		1.462.000	9,747
		Giáp ranh đất Cây xăng Dư Hoài	Giáp ranh xã Đại Hải		1.462.000	9,747

**Điều 2.** Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (đoạn đi qua địa bàn huyện Châu Thành) theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện CT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**

